

## Au Conseil intercommunal

### **Préavis n° 4/2024 : Budget complémentaire relatif aux travaux d'aménagement de la nouvelle garderie Cocoon à Cossonay**

Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs,

#### **I. Préambule**

L'augmentation de la population dans notre région et l'arrivée de nombreuses familles avec des enfants en bas-âge, constituent un véritable changement de paradigme pour les communes, notamment au niveau des infrastructures collectives. Alors que les dynamiques familiales et professionnelles évoluent, les garderies jouent un rôle central en offrant un environnement sûr et éducatif pour les jeunes enfants, tout en soutenant les parents dans leur vie professionnelle.

Le nouveau quartier « Nouvelle Terre » à Cossonay, a donné l'opportunité à AJERCO d'ouvrir une structure préscolaire, appelée « Cocoon ». Cette structure, ouverte le 19 août dernier, accueille 44 enfants de 0 à 4 ans (avant l'entrée à l'école), du lundi au vendredi, de 6 heures 30 à 18 heures 30.

#### **II. Travaux**

Les structures d'accueil de jour collectives se doivent d'être conformes aux normes édictées par l'OAJE, afin de garantir la sécurité, la santé et le bien-être des enfants. Ces normes englobent plusieurs aspects, allant de la sécurité des locaux à l'hygiène alimentaire. Respecter ces standards est non seulement une obligation légale mais aussi une responsabilité éthique envers les enfants et leur famille.

Les normes relatives aux cuisines et aux procédés de régénération des plats doivent faire l'objet d'une attention toute particulière puisque les repas sont distribués à tous les enfants. La cuisine doit être un lieu où l'hygiène est scrupuleusement respectée pour éviter tout risque de contamination alimentaire. Cela inclut des pratiques strictes de nettoyage et de désinfection, le stockage adéquat des aliments et la gestion correcte des déchets. Les normes imposent également des équipements adaptés et certifiés pour assurer une préparation des repas en toute sécurité.

Le procédé de régénération consiste à réchauffer des plats préparés à l'avance. Aucune cuisson n'est réalisée sur place. Ce procédé suit des protocoles précis pour garantir que les aliments atteignent des températures sûres afin de détruire tout agent pathogène potentiel. Il est essentiel que ces procédures soient rigoureusement suivies et que le personnel soit formé aux bonnes pratiques.

### III. Aspect financier

Lors de sa séance du 7 mars 2023, le Comité de Direction d'AJERCO a validé le coût des travaux d'aménagement de la garderie pour un montant de CHF 448'000.- et la prise en charge de ce montant par AJERCO. Le cabinet d'architecte Atelier 94 avait rajouté CHF 20'000.- d'imprévus, ce qui portait le budget des travaux à CHF 468'000.-.

Cependant, des ajouts conformes aux normes en vigueur se sont avérés indispensables. La réalisation d'une partie régénération des plats par exemple, avait été prise en compte mais dans la configuration d'une cuisine privée et non pas collective. Il a donc fallu adapter l'environnement de la partie régénération aux normes de l'OAJE.

Par ailleurs, d'autres aménagements sont intervenus comme la pose d'un système incendie, d'une ventilation pour pièces borgnes, etc... Un tableau récapitulatif des dépenses supplémentaires est détaillé dans l'annexe au préavis.

Le montant supplémentaire sollicité se monte à CHF 54'604.- (y compris les CHF 20'000.- d'imprévus), pour un montant total des travaux de CHF 497'954.-.

Pour ces raisons, le Comité de Direction d'AJERCO recommande au Conseil Intercommunal d'accepter les conclusions suivantes :

#### **LE CONSEIL INTERCOMMUNAL D'AJERCO**

- ◆ Vu le préavis n° **5/2024** concernant une demande de budget complémentaire relative à l'aménagement de la garderie Cocoon à Cossonay ;
- ◆ Après avoir pris connaissance du rapport de la commission de Gestion et Finances chargée d'étudier ce préavis ;
- ◆ Considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour ;

#### **DÉCIDE**

- ◆ D'accorder un montant supplémentaire de CHF 54'604.- au budget d'aménagement de la garderie Cocoon à Cossonay
- ◆ De financer cette somme par prélèvement sur le fond de réserve
- ◆ De porter cette somme sur le compte financement de Cocoon

Adopté par le Comité de Direction d'AJERCO dans sa séance du 21 août 2024.

#### **Au nom du Comité de Direction**

Yves Jauner



Le Président

Claude Borgeaud



Le Secrétaire

Annexe : Liste des travaux

NOUVELLE TERRE

AJERCO - Aménagement d'une garderie

Liste des travaux en plus et moins-value selon projet de base

		Budget original	Travaux adjudgés	Travaux restant à adjudger	Moins-values / Travaux supprimés	Plus-values / travaux complémentaires
209	Déchetterie de chantier	1'500.00 CHF	- CHF	- CHF	- 1'500.00 CHF	- 1'500.00 CHF
221.2	Modification de la porte d'entrée avec motorisation	- CHF	1'730.00 CHF	- CHF	- CHF	1'730.00 CHF
224.1	Etanchéité balcons pour passage tubes racc. stores Est	- CHF	- CHF	- CHF	- CHF	- CHF
225.2	Isolations spéciales - Flocage	3'904.00 CHF	2'500.00 CHF	- CHF	- 1'404.00 CHF	- CHF
228.3	Fourniture et pose de 3 stores toile supplémentaires	- CHF	5'880.00 CHF	- CHF	- CHF	5'880.00 CHF
232	Installations électriques	49'665.00 CHF	44'000.00 CHF	- CHF	- 5'665.00 CHF	- CHF
232	Raccordement de 3 stores supplémentaires	- CHF	1'220.00 CHF	- CHF	- CHF	1'220.00 CHF
232	Pose d'une minuterie pour la porte d'entrée	- CHF	459.00 CHF	- CHF	- CHF	459.00 CHF
232	Pose d'un système incendie	- CHF	5'500.00 CHF	- CHF	- CHF	5'500.00 CHF
232	Ajout d'un digicode sur visiophone	- CHF	750.00 CHF	- CHF	- CHF	750.00 CHF
232	Alimentation + horloge + interrupteurs ventilation	- CHF	2'900.00 CHF	- CHF	- CHF	2'900.00 CHF
232	Modification tableau TGBT suite augmentation puissance	- CHF	4'800.00 CHF	- CHF	- CHF	4'800.00 CHF
243	Déplacement collecteur selon dernier plan archi EXE	2'154.00 CHF	3'000.00 CHF	- CHF	- CHF	846.00 CHF
244	Roos SA - Ventilations des locaux borgne et humides	4'878.00 CHF	10'735.30 CHF	- CHF	- CHF	5'857.30 CHF
251	Installations sanitaires	36'176.00 CHF	36'000.00 CHF	- CHF	- 176.00 CHF	- CHF
251	Complément tables à langer	6'542.00 CHF	6'500.00 CHF	- CHF	- 42.00 CHF	- CHF
251	Complément lavabo + robinet vestiaire personnel	- CHF	1'500.00 CHF	- CHF	- CHF	1'500.00 CHF
251	Modif. Ches choix d'accessoires sanitaires	- CHF	920.00 CHF	- CHF	- CHF	920.00 CHF
251	Modifications WC Enfants	- CHF	800.00 CHF	- CHF	- CHF	800.00 CHF
251	Raccordement tables à langer	- CHF	690.00 CHF	- CHF	- CHF	690.00 CHF

251	Raccordement condansats fours et hotte cuisine	- CHF	640.00 CHF	- CHF	- CHF	640.00 CHF
251	Fourniture et pose de lavabo supplémentaire grands	- CHF	3'200.00 CHF	- CHF	- CHF	3'200.00 CHF
258	Agencement de cuisine et kitchenette	25'030.00 CHF	33'700.00 CHF	- CHF	- CHF	8'670.00 CHF
258	Pose tôles de protection inox des meubles	- CHF	620.00 CHF	- CHF	- CHF	620.00 CHF
258	Fourniture et pose appareils électroménagers pro.	- CHF	30'700.00 CHF	- CHF	- CHF	30'700.00 CHF
258	Fourniture et pose de socle sous lave-vaisselle	- CHF	200.00 CHF	- CHF	- CHF	200.00 CHF
259	Pose des extincteurs	500.00 CHF	- CHF	- CHF	500.00 CHF	- CHF
271	Travaux de platerie-Peinture	59'058.00 CHF	58'000.00 CHF	- CHF	1'058.00 CHF	- CHF
271	Variante portes battantes	- CHF	3'500.00 CHF	- CHF	- CHF	3'500.00 CHF
271	Modification porte d'accès local poussettes	- CHF	1'900.00 CHF	- CHF	- CHF	1'900.00 CHF
272	Grille saut-de-loup avec ouvertures plus petites	- CHF	540.50 CHF	- CHF	- CHF	540.50 CHF
273	Modification système en serrure anti-panique	- CHF	3'200.00 CHF	- CHF	- CHF	3'200.00 CHF
273	Portes intérieures en MDF Pré-peint et vitrées	14'800.00 CHF	15'600.00 CHF	- CHF	- CHF	800.00 CHF
273	Porte coupe-feu avec électro-aimant	- CHF	1'970.00 CHF	- CHF	- CHF	1'970.00 CHF
273	Pose de portes battantes grandes salles	- CHF	14'000.00 CHF	- CHF	- CHF	14'000.00 CHF
273	Création d'un SAS entrée en bois	- CHF	2'900.00 CHF	- CHF	- CHF	2'900.00 CHF
273.1	Armoires	9'800.00 CHF	4'000.00 CHF	- CHF	5'800.00 CHF	- CHF
273.2	Bancs, casiers et crochets	18'196.00 CHF	27'000.00 CHF	- CHF	- CHF	8'804.00 CHF
275	3 cylindres supplémentaires pour portails extérieurs	805.00 CHF	600.00 CHF	- CHF	205.00 CHF	- CHF
275	Fourniture et pose de 3 cylindres intérieurs + 25 clés	- CHF	3'180.00 CHF	- CHF	- CHF	3'180.00 CHF
276	6 cylindres pour fenêtres coulissantes	480.00 CHF	800.00 CHF	- CHF	- CHF	320.00 CHF
277	Cloisons amovibles	32'310.00 CHF	- CHF	- CHF	32'310.00 CHF	- CHF
277.1	Séparation de caves en claire-voies en bois	- CHF	640.00 CHF	- CHF	- CHF	640.00 CHF
277.2	Séparations pour WC - Hauteur 1.10m	7'011.00 CHF	5'900.00 CHF	- CHF	1'111.00 CHF	- CHF
280	Tapis d'entrée	2'000.00 CHF	- CHF	- CHF	2'000.00 CHF	- CHF
281.2	Revêtements de sol en lino	14'025.00 CHF	25'900.00 CHF	- CHF	- CHF	11'875.00 CHF
281.2	Revêtements de sol en lino - Complément	- CHF	1'000.00 CHF	- CHF	- CHF	1'000.00 CHF
281.6	Revêtements de sols en carrelage	28'000.00 CHF	12'500.00 CHF	- CHF	15'500.00 CHF	- CHF

287	Nettoyage du bâtiment	2'000.00 CHF	2'700.00 CHF	- CHF	- CHF	700.00 CHF
288	Toilettes de chantier	2'800.00 CHF	- CHF	- CHF	- 2'800.00 CHF	- CHF
289	Divers et imprévus	20'000.00 CHF	- CHF	- CHF	- 20'000.00 CHF	- CHF
291	Architecte	85'000.00 CHF	85'000.00 CHF	- CHF	- CHF	- CHF
296	Géomètre	1'500.00 CHF	- CHF	1'500.00 CHF	- CHF	- CHF
296.7	Ingénieur AEAI	8'616.00 CHF	8'648.00 CHF	- CHF	- CHF	32.00 CHF
421.1	Ajout d'une terrasse à l'Est	4'090.00 CHF	- CHF	- CHF	- 4'090.00 CHF	- CHF
421.2	Ajout de dalles caoutchouc pour la Nurcery	7'800.00 CHF	2'200.00 CHF	- CHF	- 5'600.00 CHF	- CHF
421.3	Ajout de 3 portails de jardin ainsi que 2 clôtures	5'600.00 CHF	6'900.00 CHF	- CHF	- CHF	1'300.00 CHF
511.1	Permis de construire	5'000.00 CHF	1'310.00 CHF	- CHF	- CHF	- CHF
511.2	Frais Camac	800.00 CHF	1'425.00 CHF	- CHF	- CHF	625.00 CHF
512.1	Consommation durant les travaux - électricité	2'000.00 CHF	1'000.00 CHF	- CHF	- CHF	- CHF
511.5	Consommation durant les travaux - Chauffage	3'000.00 CHF	2'000.00 CHF	- CHF	- CHF	- CHF
524	Frais de reproduction	2'500.00 CHF	2'500.00 CHF	- CHF	- CHF	- CHF
531	Assurances pour travaux en cours	- CHF	696.20 CHF	- CHF	- CHF	696.20 CHF
531	Franchise en cas de sinistre	- CHF	- CHF	- CHF	- CHF	- CHF
		467'540.00 CHF	496'454.00 CHF	1'500.00 CHF	- 99'761.00 CHF	134'365.00 CHF

<b>Budget selon devis original</b>	<b>467'540.00 CHF</b>
Total des offres validées	496'454.00 CHF
Total des offres restantes à valider	1'500.00 CHF
<b>Budget prévisionnel selon offres validées et restantes à valider</b> <i>(Hors Divers et imprévus - Montant supprimé suite à la demande du Maître d'Ouvrage)</i>	<b>497'954.00 CHF</b>
<b>Différence (plus-value)</b>	<b>34'604.00 CHF</b>

Màj du : 18.07.2024